

підвищення енергоефективності, етапи і послідовність їх здійснення, окупності.

Приведення існуючої будівлі лише до мінімальних сучасних вимог по утепленню та вимогам до інженерних систем, дозволяє заощадити 50-60% на опаленні та гарячому водопостачанні.

Утеплення будівлі являє собою посилення теплоізоляції зовнішніх стін, горищних перекриттів, перекриттів над підвалом, а також заміною застарілих вікон і дверей на енергоефективні.

Модернізація інженерних систем включає удосконалення систем електропостачання, тепlopостачання та гарячого водопостачання.

Модернізація системи опалення складається із таких етапів:

- модернізація теплового пункту, яка дозволить знижувати чи підвищувати температуру теплоносія в системі опалення всього будинку залежно від погодних умов.

- балансування системи опалення, яка дозволяє вирішити проблему нерівномірного розподілу тепла в стояках (у будинку стояки, розташовані ближче до джерела тепла, перегріваються, а ті, що далі, – недогріваються).

- установка радіаторних терморегуляторів, яка дозволить у кожній квартирі й кожній кімнаті створити свій мікроклімат.

Якщо розглянути бюджет повної термомодернізації багатоквартирного будинку, то вартість заходів розподіляється приблизно таким чином: 12% – заміна вікон; 12% – модернізація теплового пункту та балансування стояків; 12% – установка терморегуляторів на радіатори; 64% – заходи з утеплення будівлі.

Наразі багато власників квартир зрозуміли, що термомодернізації може бути не тільки способом заощадити на тарифах але й хаходом, що підвищуватимете вартість житла на ринку нерухомості за рахунок покращення прижитлової території.

НОВЕ ЖИТТЯ ПРОМИСЛОВИХ БУДІВЕЛЬ

Колодезний А.В.

Науковий керівник – Мороз Н.В., ст. викладач

Згідно загальноприйнятим визначенням, промислові будівлі, виробничі будівлі промислових підприємств, будівлі, які призначені для розміщення промислових виробництв і забезпечують необхідні умови для праці людей і експлуатації технологічного обладнання. Як самостійний тип будівлі промислового будівля з'явилися в епоху промислового перевороту, коли виникла потреба у великих приміщеннях для машин і численних робочих. В даний час відбувається суттєвий спад

промисловості, у зв'язку з чим величезні промислові комплекси та будівлі перейшли в епоху переродження. Перший такий досвід з'явився в США внаслідок економічних проблем початку минулого століття. У часи Великої депресії в США зупинилося безліч промислових підприємств. Звільнені виробничі приміщення розпродали, а нові власники здали їх в оренду. Вартість такого житла була низькою. Тому вчорашні фабрики швидко облюбували представники творчих професій – небагаті і невибагливі в побуті. Найчастіше будівлі закритих заводів реконструюють під бізнес-центри. "Промислові цехи колишніх заводів – це величезний опен-спейс. Перевага цих будівель в тому, що вони будувалися з найменшою кількістю внутрішніх несучих стін. Там були чавунні або сталеві опори, на яких трималися бетонні перекриття. Висота стель цих цехів близько трьох – трьох з половиною метрів. Це простір досить легко перебудувати під офіси, бізнес-центри і житло. На практиці будівлі колишніх підприємств, перероблені під комерційні або житлові об'єкти отримали назву «loft» в дослівному перекладі означає «горище». Тобто це додаткове, нежитлове приміщення.

Сьогодні все частіше індустріальний дух є одним з віянь сучасного мистецтва. В подібних приміщеннях проходять виставки та культурно-масові заходи. Колишні ангари переобладнують в клуби, не особливо змінюючи їх зовнішній вигляд. Бо так модно.

Один з таких прикладів є «Центр мистецтв і медіатехнологій» в Карлсруе знаходиться в Німеччині. Блоки будівлі фабрики широкі (висота триповерхового будинку) і розташовані навколо десяти внутрішніх дворів. Будівля виконана з бетонних рам з використанням цегляної кладки по всій поверхні фасадів. Будівля є пам'яткою промислової архітектури. Реконструкція промислового об'єкта була також спрямована на створення природного комплексу навколо будівлі, рисунок 1.



Рисунок 1 – Карлсруе – центр мистецтв і медіатехнологій

Хоча з точки зору економічної доцільності простіше здійснити проект редевелопмента території: змінити існуюче зонування, здійснити знесення будівель і звести на цьому місці житло, формат, який потребує ринок, але все ж залишаються такі реконструйовані об'єкти як пам'ятники архітектури і вони мають право на нове життя та перетворення їх на нові та сучасні будівлі.

РЕНОВАЦІЯ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ

Гараган І.М.

Науковий керівник – Панкєєва А.М., асистент

Сучасні міста, особливо великі та найбільші, є місцями високої концентрації підприємств різних галузей промисловості. Промислові території в структурі міста та його територіальному балансі посідають важливе місце. Вони впливають на величину міста, його планувальну структуру та архітектурний вигляд.

Становлення ринкової економіки, зміни у державному устрої призвели до змін у промислово-виробничому комплексі міста. Багато заводів скоротили обсяги виробництва або припинили своє існування. Наслідком цих перетворень стала поява значних за площею територій, які використовуються вкрай неефективно або не використовуються взагалі. На цих територіях, а також на невикористаних виробничих площах діючих підприємств, на різних умовах землекористування розташувались малі підприємства, комерційні склади, бази та інші структури.

Сьогодні промислові формування існують самі по собі, як правило не реконструюються і не розвиваються, в наслідок чого вони сприймаються зонами відчуження і перешкоджають планувальному і функціональному розвитку міст та негативно впливають на композиційну єдність міського середовища.

Ефективне використання промислових територій стало основною проблемою в країнах світу. Вирішення цієї проблеми проходить за двома основними напрямками. З одного боку – модернізації виробництва і перехід його на новий високотехнологічний рівень, з другого боку – комплексного перетворення промислових територій для створення багатофункціонального розвинутого міського середовища. Перетворення колишніх промислових об'єктів під житлові структури, офісні приміщення, музеї, виставкові павільйони, торгово-розважальні комплекси широко використовуються у світовій практиці.